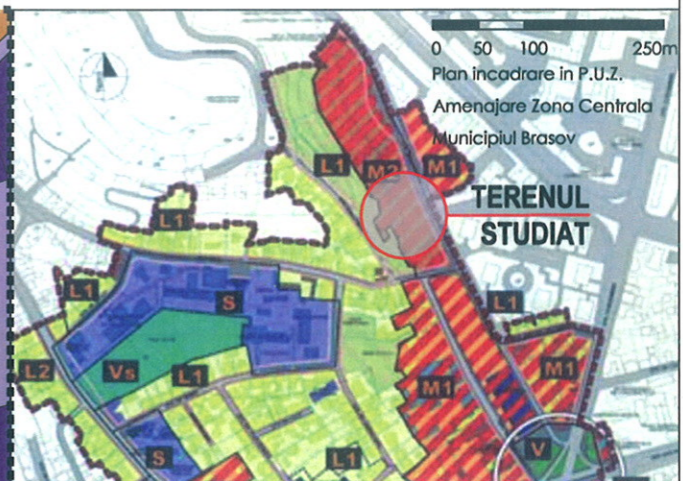
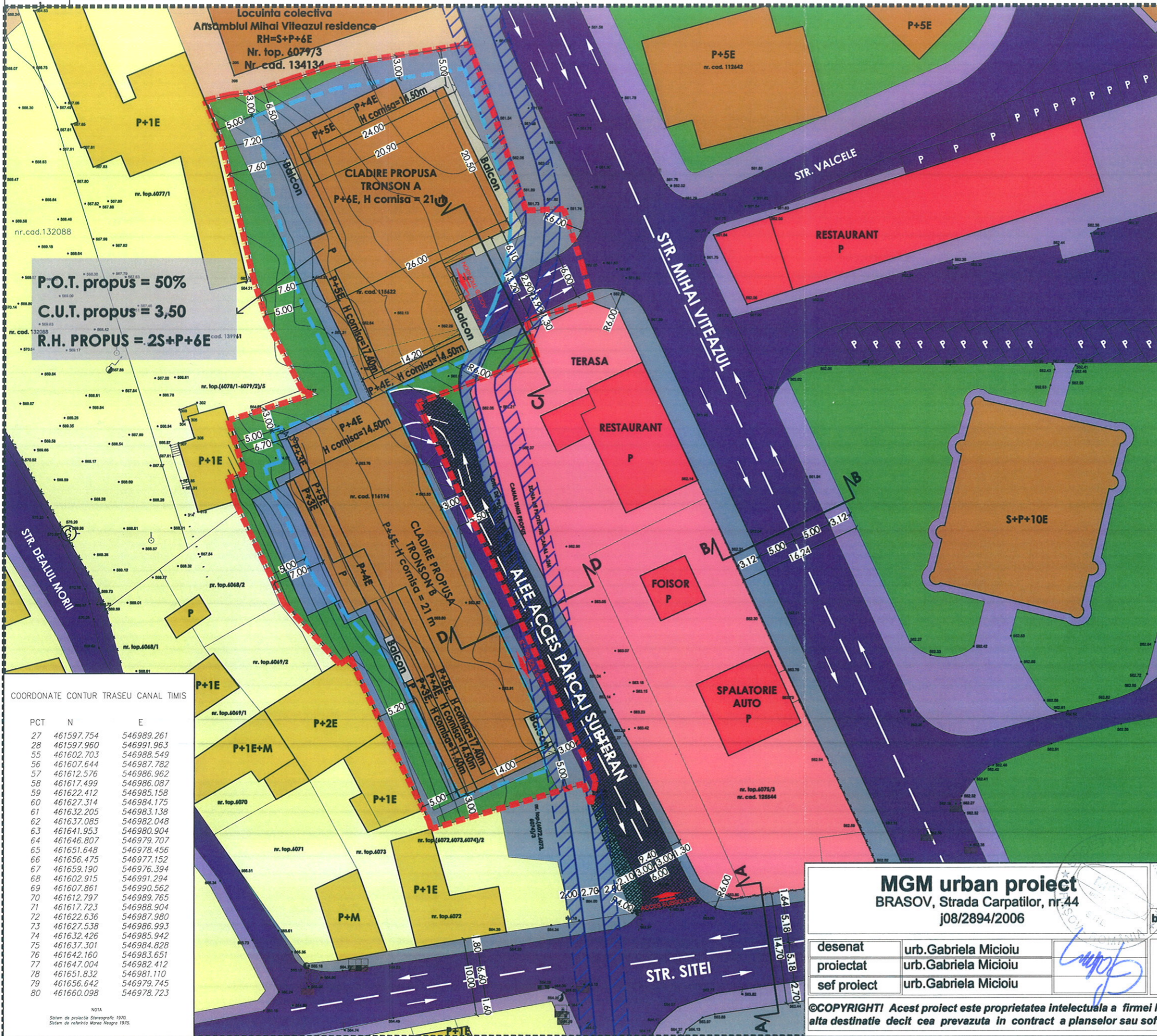


# U.03 - PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

## STRADA MIHAI VITEAZUL NR. 1-3, BRASOV



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TEREN STUDIAT CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT SI LIMITELE LATERALE
  - LIMITA PROPRIETATI
  - LIMITA CONSTRUCTII EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUIRE INDIVIDUALA / ZONA AFERENTA LOCUirii INDIVIDUALE
  - LOCUIRE COLECTIVA / ZONA AFERENTA LOCUirii COLECTIVE
  - SERVICII SI COMERT / ZONA AFERENTA SERVICIILOR SI COMERT
  - PARAU CANAL TIMIS PROPUSE CONFORM ADRESA SGA 5539/21.07.2017
  - ZONA PROTECTIE CANAL (2M STANGA-DREAPTA)
  - TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
  - CIRCULATIE CAROSABILA SI PARCARI
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - REGIM DE INALTIME
  - PUNCTE TOPOMETRICE
  - CURBE DE NIVEL
  - ZONA PROPUSE PENTRU ACCESUL CAROSABIL SI PIETONAL A CLADIRII PROPUSE (TRECUTA IN ACORDUL NOTARIAL DINTRE PARTI)
- S = 370.50 MP**

**DATE DE TEMA**

**BILANT TERITORIAL**

FOND CONSTRUIT	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	1495,00 mp	50 %
Spatii verzi la sol	600,00 mp	20,00 %
Circulatii carosabile si pietonale	895,00 mp	30,00 %
Teren studiat	2990,00 mp	100 %

COORDONATE CONTUR TRASEU CANAL TIMIS

PCT	N	E
27	461597,754	546989,261
28	461597,960	546991,963
55	461602,703	546988,549
56	461607,644	546987,782
57	461612,576	546986,962
58	461617,499	546986,087
59	461622,412	546985,158
60	461627,314	546984,175
61	461632,205	546983,138
62	461637,085	546982,048
63	461641,953	546980,904
64	461646,807	546979,707
65	461651,648	546978,456
66	461656,475	546977,152
67	461659,190	546976,394
68	461662,915	546991,294
69	461607,861	546990,562
70	461612,797	546989,765
71	461617,723	546988,904
72	461622,636	546987,980
73	461627,538	546986,993
74	461632,426	546985,942
75	461637,301	546984,828
76	461642,160	546983,651
77	461647,004	546982,412
78	461651,832	546981,110
79	461656,642	546979,745
80	461660,098	546978,273

**MGM urban proiect**  
BRASOV, Strada Carpatilor, nr.44  
J08/2894/2006

desenat urb.Gabriela Micioiu  
proiectat urb.Gabriela Micioiu  
sef proiect urb.Gabriela Micioiu

**Construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter**  
**- BRASOV, str. Mihai Viteazul, nr. 1-3 -**  
Beneficiar: **S.C. KAON DEVELOPMENT S.R.L.**

**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
scara 1-500

proiect nr. 01/01/2017

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei MGM URBAN PROIECT. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.